

USNESENÍ

**shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva v Opavě – Kateřinkách,
Vrchní 939/27 konaného dne 11. 9. 2023 v 16,00 hodin v sídle družstva Vrchní 939/27,
Opava – Kateřinky**

1) Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Podmínky pro převody bytových a nebytových jednotek do osobního vlastnictví :
 - V době před převodem vlastnických práv musí být vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky.
 - Družstevní byt slouží k zajišťování bytových potřeb svých členů. V době před podáním žádosti o převod musí člen družstva předmětnou bytovou jednotku skutečně fyzicky využívat ke svému bydlení po dobu nejméně 12 měsíců (podnájem není vlastní užívání - platí i pro nebytové jednotky).
 - V domech, kde podíl družstva na společných částech domu nepoklesl pod 50% jsou převody bytových a nebytových jednotek do osobního vlastnictví zakázány. Vyjimku mají bytové domy, kde je již založeno společenství vlastníků.
 - Pokud budou splněny všechny podmínky pro převod jednotky do osobního vlastnictví a nebrání převodu jiná skutečnost, přistoupí družstvo k přípravě dokumentů potřebných pro převod do osobního vlastnictví člena družstva.

2) Shromáždění delegátů neschvaluje:

1. Převod bytu č. 2, nájemce p. Lasáková (roz. Gorčáková) Klára, na adrese Polomská 90/29, Opava – Podvihov, do osobního vlastnictví člena družstva

3) Shromáždění delegátů ukládá:

Delegátům shromáždění:


1. Seznámit členskou základnu s usnesením shromáždění delegátů

Představenstvu družstva:

1. Vykonávat svou činnost s péčí řádného hospodáře s nezbytnou loajalitou vůči členům družstva.
2. Vydat směrnici o převodu bytových a nebytových jednotek do osobního vlastnictví na základě usnesení SD ze dne 11. 9. 2023, bod 1.1.

V Opavě dne 11. 9. 2023

Návrhová komise: Ing. Kocur Pavel – předseda.....

Malá Iveta.....

Feikusová Dáša.....