

Okresní stavební bytové družstvo Opava-Kateřinky, Vrchní č. 939/27, PSČ 747 05

**USNESENÍ**

shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva v Opavě – Kateřinkách, Vrchní 939/27 konaného dne 20. 5. 2026 v 15,30 hodin v salonku restaurace ASTRON v Opavě – Kateřinkách, Rolnická ulice 101

**1) Shromáždění delegátů schvaluje:**

1. Kontrolu usnesení z jednání shromáždění delegátů konaného dne 4. 6. 2025.
2. Zprávu o činnosti kontrolní komise.
3. Čerpání úvěru do výše 20,000.000,-- Kč v období od 20. 5. 2026 do SD v roce 2027 na opravy a rekonstrukce družstevních bytových domů ve správě družstva, včetně souhlasu se zástavním právem.
4. Limit finančních prostředků pro odměny statutárních orgánů družstva.
5. Ukládání finančních prostředků formou termínovaných vkladů a spořicíh účtů s licenci ČNB.
6. Volbu členů představenstva a kontrolní komise.

**2) Shromáždění delegátů neschvaluje:**

1. Limit pro zhodnocení finančních prostředků do výše 40%.

**3) Shromáždění delegátů zmocňuje:**

1. Představenstvo OSBD kontrolou a schvalováním uvolňování finančních prostředků pro opravy bytových domů a jejich údržbu.
2. Představenstvo OSBD schvalováním dodatečného členského vkladu (DČV) za uvolněné byty po vystěhovaných užívatelích.

**4) Shromáždění delegátů bere na vědomí:**

1. Zprávu předsedy představenstva.
2. Zprávu o čerpání úvěrů z bankovních domů v roce 2025 a předpoklad čerpání na rok 2026 na opravy a revitalizaci panelových domů.

**5) Shromáždění delegátů ukládá:**

Delegátům shromáždění:

1. Seznámit členskou základnu s usnesením shromáždění delegátů.

Představenstvu družstva:

1. Vykonávat svou činnost s péčí řádného hospodáře s nezbytnou loajalitou vůči členům družstva. Představenstvo je povinno jako dobrý hospodář vždy zhodnotit ekonomické důsledky svých rozhodnutí a jednat tak, aby nedocházelo k nadbytečnému zmenšování majetku družstva.
2. Zadat externí finanční audit u společnosti CYRUS, a.s. a dalších spřízněných společností.

V Opavě dne 20. 5. 2026

Návrhová komise:

Hřivnáčová Nicol

.....

Marek Miloslav

.....

Feikusová Dáša

.....